

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud
Poslovni broj spisa
Dužnik

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-988/2018, Stečajni sudac: Danijela Uzelac Ljubić
Stečajna masa iza MELO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv trgovačkog društva: Stečajna masa iza MELO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
- Sjedište: Zagreb, Majstora Radonje 12
- OIB: 56042706180
- Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je FINA
- Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem od dana 02.06.2017.g. skraćenim postupkom istovremeno otvorio i zaključio stečajni postupak
- Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem od 12. srpnja 2018.g. nastavio postupak kao Stečajna masa iza MELO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
- Ispitno ročište održano je 20. rujna 2018.

2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

- Izrađen je novi štambilj
- Izvršena je prijava u Državnom zavodu za statistiku i promjena u Registru stvarnih vlasnika
- Utvrđeno je stanje stečajne mase
- Izrađen je popis vjerovnika

Stečajni dužnik, nakon što je osnovan, nije nikada poslovao niti obavljao bilo kakvu gospodarsku aktivnost, odnosno djelatnost. Stečajni dužnik je osnovan sa ciljem stjecanja nekretnine u Republici Hrvatskoj, jer u vrijeme osnivanja strani državljani kao fizičke osobe nisu mogli postati vlasnici nekretnina u Republici Hrvatskoj. Stoga je društvo kupilo nekretninu, a koja predstavlja jedinu imovinu stečajnog dužnika.

3. STANJE STEČAJNE MASE

POKRETNINE

Dužnik nema pokretnina.

NEKRETNINE

Dužnik ima nekretninu i to: upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik, u zk.ul.br. 1116, kuća stojna, zk.č.br. 123/2, i vrt zk.č. br.1989/1,

sve u k.o. 330370 Žirje, u naravi stojna i vrt. Naime, radi se o staroj kamenoj kući na adresi Kaprije 1, 22235 Kaprije, površine 45 m², i podrum površine 23 m².

Stečajni dužnik nema vjerovnika ni u višim redovima ni u nižem isplatnom redu. S obzirom na tu činjenicu moguće je vratiti nekretninu u vlasništvo osnivaču društva, kao u likvidacijskom postupku. S tim u svezi stečajni upravitelj je dostavio naslovnom sudu obračun troškova stečajnog postupka s prijedlogom da sud pozove osnivača društva na uplatu istih. Ujedno, osnivač društva pokrenuo je parnicu protiv stečajnog dužnika, tražeći nekretninu kao izlučno pravo, pa je potrebno istu tužbu povući i zatražiti brisanje zabilježbe spora na predmetnoj nekretnini.

Stanje na računu je 0,00 EUR.

4. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon uplate troškova stečajnog postupka i povlačenja tužbe izvršit će se prijepis nekretnine na osnivača društva i podnijeti završni račun.

U Zagrebu, 04. svibnja 2023.g.

Stečajni upravitelj
Ante Jukić, dipl.iur.